## BAULÜCKENKATASTER DER STADT SALZGITTER

bauluecken@stadt.salzgitter.de

Stand: Mai 2025





Stadtteil Beinum
Nr. Bei 04
Flur 4
Flurstück 89/11

Straße Alte Frankfurter Str Größe ca. 930 gm

**Größe** ca. 930 qm **Planungsrecht** gem. § 34 BauGB,

d. h. Bauvorhaben müssen sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen

Festsetzungen -



Stadtteil Calbecht
Nr. Cal
Flur 2
Flurstück 13/3 teilw.
Straße Landstraße
Größe ca. 480 gm

Planungsrecht gem. § 34 BauGB,

d. h. Bauvorhaben müssen sich in die Eigenart der näheren

Umgebung einfügen

Festsetzungen

\_\_\_



Stadtteil Gebhardshagen Nr. Ghg 14

Nr. Ghg 14
Flur 11
Flurstück 126
Straße Am Berg
Größe ca. 430 qm
Planungsrecht Teilortsbauplan

Ghg 14

"Am Berg westlicher

Teil"

Festsetzungen Straßenlinienplan

Bauvorhaben müssen sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen



StadtteilSalderNr.Sal 11Flur9

Flurstück 162/243 teilw.

Straße Mindener Straße

Größe ca. 760 gm

**Planungsrecht** B-Plan Sal 7, 3. Änd.,

"Felsweg"
Festsetzungen Allg. Wohnge

Allg. Wohngebiet (WA) Grundflächenzahl 0,4 Geschossflächenzahl 0,4 I - gesschossige Bauweise Einzel und Doppelhäuser Traufhöhe max 4,00 m

Firsthöhe max 10.50 m