

Stadt Salzgitter – Joachim-Campe-Straße 6-8 – 38226 Salzgitter

Immobilieeigentümerinnen und
Immobilieeigentümer im
Sanierungsgebiet
Soziale Stadt Steterburg

Referat Stadtumbau und Soziale Stadt
Joachim-Campe-Str. 6-8
38226 Salzgitter

Frau Goronzi: 05341 / 839-3523
Frau Hänsch: 05341 / 839-3386
E-Mail: stadumbau@stadt.salzgitter.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
60 - Go

Datum
25.01.2017

Information für Hauseigentümer/innen und Bewohner/innen über die Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Soziale Stadt Steterburg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

damit das Wohnen verbessert und die Lebensqualität in strukturschwachen Stadtteilen erhöht werden, wurde das Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ entwickelt.

Die Stadt Salzgitter wurde mit dem Ortsteil Steterburg im Jahr 2015 in das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ aufgenommen. In den nächsten ca. 15 Jahren werden dafür Fördermittel von Bund, Land und der Stadt für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen zur Verfügung gestellt.

Der Rat der Stadt Salzgitter hat die Sanierungssatzung für das Gebiet Steterburg beschlossen. Sie ist am 10.08.2016 in Kraft getreten. Seit 2013 haben im Rahmen der vorgeschriebenen vorbereitenden Untersuchungen öffentliche Arbeitskreise beraten. In diesem Arbeitsprozess wurde mit breiter Bürgerbeteiligung ein Entwicklungskonzept erstellt und durch den Orts- und Stadtrat beschlossen.

In diesem Prozess wurden u. a. Gebietsgrenzen festgelegt. Dabei können auch Gebäude und Straßen einbezogen sein, die sich in einem guten Zustand befinden. Von der städtebaulichen Aufwertung des Gesamtgebietes profitieren auch die Anlieger dieser Bereiche. Sie können Fördermittel beantragen und steuerliche Vorteile nutzen. Der Gesetzgeber verlangt aber auch, dass sich die Eigentümer an den Kosten der Sanierung beteiligen. Jedoch: Mit der Aufwertung des Quartiers wird dann auch der Wert des Grundstückes steigen.

Seite 1 von 2

Öffnungszeiten: Montag, Dienstag und Freitag 9.00-12.00 Uhr, Donnerstag 14.00-18.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Gläubiger-ID: DE98KVS00000159419

Bankkonten der Stadt Salzgitter:

Postbank Hannover

Braunschweigische Landessparkasse

Sparkasse Goslar/Harz

IBAN: DE82 2501 0030 0006 0133 00

IBAN: DE78 2505 0000 0003 8038 06

IBAN: DE55 2685 0001 0070 0009 14

BIC: PBNKDEFF250

BIC: NOLADE2HXXX

BIC: NOLADE21GSL

Postfach 10 06 80

38206 Salzgitter

Vermittlung: +49 (0) 5341 839 0

Telefax: +49 (0) 5341 839 4900

Internet: www.salzgitter.de

Für das Sanierungsverfahren sind formale Aufgaben erforderlich. Eine davon ist eine Eintragungsbekanntmachung, die Ihnen vor kurzem vom Grundbuchamt beim Amtsgericht Salzgitter zugesandt worden ist. Mit dieser Eintragung werden Sie behördlich darüber informiert, dass ihr Grundstück in einem Sanierungsgebiet liegt.

Ihre Fragen, die sich aus diesem Schreiben ergeben und solche zur Gesamtmaßnahme „Soziale Stadt Steterburg“, beantworten Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Quartiersmanagements.

Das Quartiersmanagement hat am 4. Januar 2017 seine Arbeit aufgenommen. Es arbeitet im Auftrag der Stadt Salzgitter und informiert und koordiniert die Zusammenarbeit zwischen den Akteuren im Quartier. Das Quartiermanagement organisiert die Beteiligung der Menschen im Quartier und arbeitet mit den zuständigen Fachdiensten und Eigenbetrieben der Stadt Salzgitter sowie den Eigentümer/innen und den Nutzer/innen an der Vorbereitung und Planung der Projekte.

Kontakt:

**Quartiersmanagement „Soziale Stadt Steterburg“
Lange Hecke 4, 38239 Salzgitter
Telefonnummer 0176 / 22234754
Sprechzeiten:
montags von 15 - 17 Uhr, dienstags von 10 - 13 Uhr,
mittwochs von 10 - 13 Uhr**

Mit Ihren Fragen zur „Sozialen Stadt Steterburg“ können Sie sich auch an das Referat Stadtumbau und Soziale Stadt der Stadt Salzgitter wenden.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind:

Frau Goronzi: Telefon: 05341 / 839-3523 und

Frau Hänsch: Telefon: 05341 / 839-3386.

Gern können Sie auch eine E-Mail an: stadtumbau@stadt.salzgitter.de senden.

Gelegenheit, sich über das Quartiersmanagement Steterburg sowie über die Möglichkeiten und Voraussetzungen im Zuge der Sanierungsgesamtmaßnahme, wie auch über das weitere Vorgehen, zu informieren haben Sie überdies während einer

**Informationsveranstaltung
am Donnerstag, 30. März 2017, um 19 Uhr, in der Aula der Realschule Thiede,
Panscheberg 56, 38239 Salzgitter.**

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

Gez. Michael Tacke