



**Vorbereitende Untersuchungen für die Gebiete
„Kampstraße-Saldersche Straße“ und „Swindonstraße“**

Nachbarschaftsgespräche am 05.09.2023

Ergebnisdokumentation

Hintergrund der Veranstaltung

- Die Nachbarschaftsgespräche dienen zur Information und zur Beteiligung von Bewohner*innen und Passant*innen im Rahmen der Erstellung der Vorbereitenden Untersuchungen Salzgitter „Kampstraße-Saldersche Straße“ und „Swindonstraße“.
- Die Untersuchungen sind ein wichtiges Planungs- und Steuerungsinstrument, die städtebauliche Mängel sowie darauf basierend Entwicklungsideen, -ziele und Maßnahmen für die beiden Quartiere aufzeigen werden. Die Untersuchungen sollen bis Ende des Jahres erarbeitet werden.
- Für die Nachbarschaftsgespräche wurden am 05.09.23 jeweils Beteiligungsstände auf dem Marktplatz (Swindonstr./ Am Schölkegraben) und vor dem Kamp.I 36 (Kampstraße 36) aufgebaut.
- Die Stände wurden zwischen 17 und 19 Uhr aktiv von Bewohner*innen und Passant*innen besucht. Um Feedback aufzunehmen gab es an den Ständen zwei Plakate, die das Meinungsbild der Mitmachenden dokumentierten.
 - Plakat Veränderungswünsche: Auf diesem Plakat konnten aus einer Liste von acht Themen die drei Themen priorisiert werden, bei denen der größte Veränderungsbedarf gesehen wird. Am Infostand am Kamp.I 36 wurden Veränderungswünsche für das Quartier Kampstraße/Saldersche Straße und am Infostand am Marktplatz Veränderungswünsche für das Quartier Swindonstraße abgefragt.
 - Plakat Luftbild: Dieses Plakat diente der allgemeinen Orientierung und zur räumlichen Einordnung der Hinweise der Besucher*innen der Nachbarschaftsgespräche. Auf der Karte waren bereits sieben Bereiche („Sportanlage, Realschule, Gymnasium, Familienbildungsstätte“, „Grundschule“, „Bahnhof“, „Stadt-park“, „Marktplatz“, „KJT Graffiti“ und „Kamp.I 36“) markiert. Auf diese Bereiche bezog sich ein Großteil des Feedbacks in den vorherigen Beteiligungsformaten.
- Insgesamt wurden die Stände von ca. 80 Teilnehmer*innen (ca. 50 Teilnehmer*innen am Marktplatz, ca. 30 Teilnehmer*innen vor dem Kamp.I 36) besucht.

In welchen drei Themen wünschen Sie sich Veränderungen für das Quartier rund um die Swindonstraße?

1 Wohnen	
2 Nachbarschaft & Zusammenleben	
3 Verkehr	
4 Versorgung mit Einzelhandel	
5 Freizeitmöglichkeiten	
6 soziale Infrastruktur (Kindergärten, Schulen etc.)	
7 öffentliche Grün- und Freizeitchen	
8 Image des Quartiers	



Plakate (Blanko, ohne Ergebnisse): Priorisierung wichtigste Veränderungswünsche (Plakat Veränderungswünsche) sowie Luftbildkarte mit möglichen Maßnahmenbereichen (Plakat Luftbild)

Dokumentation des Feedbacks von Bewohner*innen und Passant*innen

Feedback am Standort Marktplatz

Priorisierung Veränderungswünsche/ Handlungsbedarf

- Ein Teil der Besucher*innen des Infostandes nahm eine Priorisierung von Themenbereichen vor, in denen sie die größten Veränderungswünsche bzw. Handlungsbedarf sehen. Jede/r Besucher*innen konnte aus einer Liste von acht Themen drei Themen bestimmen/markieren, bei denen sie sich am dringendsten Veränderungen wünschen.
- Es zeigt sich folgendes Ergebnis (Themen nach Anzahl der Stimmen): Verkehr (12), Image des Quartiers (9), Versorgung mit Einzelhandel (9), Freizeitmöglichkeiten (5), öffentliche Grün- und Freiflächen (3), Wohnen (3), soziale Infrastruktur (Kindergärten, Schulen etc.) (2), Nachbarschaft und Zusammenleben (2)

Dokumentierte Hinweise von Besucher*innen und Passant*innen

Klima und Ökologie

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Viele Häuser, insbesondere Bestände der TAG (z.B. entlang der Kattowitzer Straße, An der Windmühle, Swindonstraße 2-42) sind bereits an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ausbau des Fernwärmenetzes gewünscht.	insbesondere auch Einfamilien- und Reihenhausbestände
Ergänzung von straßenbegleitender Begrünung zwecks Reduzierung der Erwärmung („Hitzeinsel“)	überall, insbesondere Reihenhausbestände
Entsiegelung der Mittelinsel	Am Lerchenfeld

Mobilität

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
sichere Kreuzungen für Fußgänger*innen, Radfahrer*innen und Autofahrer*innen schaffen (z.B. durch freie Sichtverhältnisse, Gestaltung der Übergänge, Ampel, entsprechende Pflasterung), z.B. entlang der Salderschen Straße (An der Windmühle, Swindonstraße) und der Swindonstraße (Rübenweg, Am Saldergraben, Stadtweg)	Kreuzungsbereiche
Kreuzungsraum ist nicht einsichtig (aus dem Stadtweg kommend, Problem zeigt sich insbesondere beim Linksabbiegen), die Bucht der „alten“ Bushaltestelle wird nicht mit Pollern von der Fahrbahn des Stadtwegs abgegrenzt. Ansatz: Ergänzung von Pollern	Swindonstraße/ Stadtweg
Regel Bring- und Holverkehr zur Ostertalschule, teilweise Geschwindigkeitsüberschreitungen. Ansatz „Erneuerung“ der Kennzeichnung als Zone 30 (Straßenmarkierungen sind verblasst) sowie Einbahnstraßenregelung	Swindonstraße / Stadtweg

Gehwege aufwerten	überall, insbesondere auch eigenständig geführte Fußwege (z.B. Wirtschaftswege)
Aufwertung der Wege (Vorbild Bad Gandersheim, Wege dort sind rutschfest und das Pflaster hält sich gut)	Stadtspark
Eingeengte Gehwege durch parkende Pkw/Wohnwagen	ortsungebunden
Herstellung von besseren und sicheren Verhältnissen für Fußgänger*innen, insbesondere auch Barrierefreiheit	Straßenräume, Marktplatz
fehlende Straßenraumbeleuchtung	nicht spezifiziert
Kontrollen Geschwindigkeitsüberschreitungen und Verkehrsstöße (z.B. falsches Parken)	überall (z.B. Swindonstraße)
aufgrund der Dimensionierung des Straßenraums lassen sich Ladestation für E-Autos in vielen Straßenabschnitten schwierig / nicht installieren	Insbesondere enge Straßen Einfamilien- und Reihenhausbestände
hoher Parkdruck in vielen Straßenabschnitten	überall
Verbesserung der Ampelschaltungen (längere Zeiten für Fußgänger)	u.a. Ampelanlage im Bereich An der Windmühle/ Kattowitzer Straße
Kreuzungsumgestaltung zu einem Kreisverkehr. Kreuzung war in der Vergangenheit bereits mal Kreisverkehr, dieser war relativ kleinflächig dimensioniert.	Kreuzung Bruchmachersenstraße/ Kattowitzer Straße
Neuordnung von Straßenräumen / Verkehrsberuhigung	ausgewählte Straßenräume
Bahnhof gewährleistet gute Verbindungsqualität	Bahnhof Lebenstedt
Reaktivierung der Bahnstrecke. Verkehrsanbindung würde deutlich verbessert werden. Die Trasse muss um die Gebäude des Bundesamtes für Strahlenschutz herum führen. Ein mögliches Hindernis für die Reaktivierung könnte aber sein, dass der Tunnel im Bereich Bruchmachersenstraße ggf. aus Artenschutzgründen („Fledermäuse“) nicht wieder in Betrieb genommen werden kann.	Bahnstrecke Abschnitt Lebenstedt/ Fredenberg
Fußwegeverbindung hinter Weidenweg ergänzen / Lückenschluss	Weidenweg

Verbesserung der Wegeverbindungen in die Naturräume (hier liegt auch der Schulwald des Kranich-Gymnasiums) gewünscht	insbesondere westlich der Quartiere gelegene Naturräume
--	---

Wohnen

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Sanierung und Modernisierung der Wohngebäude (z.B. Hülle, Türen, Fenster, Dachboden, Keller, inkl. energetische Sanierung) dringend nötig	insbesondere Mehrfamilienhausbestände
Sensibilisierung der Wohnungsgesellschaft für Belange der Mieter*innen	insbesondere Mehrfamilienhausbestände
Investitionen in den Wohnungsbestand würden Imageverbesserung und Verhaltensveränderungen fördern	Mehrfamilienhausbestände

Denkmalschutz darf nicht als Grund für ausbleibende Sanierungsarbeiten vorgeschoben werden	insbesondere Mehrfamilienhausbestände
Aufwertung eines Wohnbereichs sowie des umliegenden öffentlichen Raums als „Leuchtturmprojekt“ mit Strahlkraft auf das ganze Quartier und ggf. darüber hinaus.	z.B. Kampstraße oder Saldersche Straße

Einkaufen und Dienstleistungen

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Ladenlokalbesatz halten und Betreiber*innen unterstützen	Bereich Marktplatz
Nahversorgung erhalten	Bereich Marktplatz

Miteinander und Soziales

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Gute Nachbarschaft vorhanden	Swindonstraße
Für Jugendliche gibt es zu wenig Angebote	ortsungebunden
Gezielte Angebote für Migrant*innen nötig	ortsungebunden
Soziales ist nicht kritisch	ortsungebunden
Sprachlernklassen und mehr Nachmittagsbetreuung, Mensa	Schulen
Hoher Migrationsanteil	Ostertalschule
Bewegungsmöglichkeiten für alle Generationen	ortsungebunden
Schulumfelder besser pflegen, dies erzeugt eine Verbesserung des Images	Schulen

Aufenthalt

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Marktplatz als Treff- und Veranstaltungsort stärken	Marktplatz
Wochenmarkt reaktivieren. Markthändler*innen beteiligen	Marktplatz
Veranstaltungen auf dem Marktplatz organisieren/ reaktivieren	Marktplatz
Sportmöglichkeiten für Erwachsene und Jugendliche schaffen	Stadtpark
Spielmöglichkeiten für Kinder ergänzen	Stadtpark
Hundeplatz gewünscht	Stadtpark
Biergarten und Belebung gewünscht	Stadtpark
Spielplatz befindet sich in einem mangelhaften Zustand	Spielplatz zwischen den Straßen An der Windmühle/Flachsweg
Sportplatz in den Stadtpark integrieren	Sportplatz/Stadtpark

Weitere Themen

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Verbesserung der Sauberkeit. Aufklärungsarbeit und Verhaltensveränderungen Bewohnerschaft nötig. Einsatz eines Kümmerers oder Ordnungsdienstes?	überall
Verbesserung der Müllsituation (Verbesserung Zustand an den Sammelcontainern, Beseitigung wilder Deponien, Bekämpfung	insbesondere Mehrfamilienhausbestände

der Rattenproblematik, richtige Trennung). Einhausen von Containern. Frage nach der Möglichkeit von Kameraüberwachung.	
Ergänzung von Mülleimern im öffentlichen Raum	überall, insbesondere Stadtpark
Patenschaften für Baumscheiben	nicht spezifisch
Gehwege pflegen	überall
Pflege des öffentlichen Raums	überall
Verbesserung der Sicherheit im Stadtpark. Drogenproblem. Frage nach der Möglichkeit von Kameraüberwachung.	Stadtpark
frühzeitige Information der Eigentümer*innen über Sanierung (Wahl des Sanierungsverfahrens, „Grundbucheintrag“, „Veränderungssperre“, „Kostenumlegung“)	überall
keine Umlegung von Kosten für die Aufwertung öffentlicher Bereiche auf Eigentümer*innen	überall
Schimmel in einigen Wohnungen	Mehrfamilienhausbestände Swindonstraße

Fotoimpressionen Standort Marktplatz



Feedback am Standort Kamp.I 36

Dokumentierte Hinweise von Besucher*innen und Passant*innen

Mobilität

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Bei Veranstaltungen des Hotels ist die Parkplatzsituation eingeschränkt	Bereich Kampstraße / Hotel am See
Fußwege- / Radwege sanieren	überall
Tempo 30 einrichten	Swindonstraße
Einsehbarkeit verbessern	Kreuzungsräume

Wohnen

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Umgestaltung von Wäscheplätzen zu Spielbereichen	Mehrfamilienhausbestände
Wände sind in einigen Wohnungen feucht	Mehrfamilienhausbestände

Einkaufen und Dienstleistungen

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Marktbesucher*innen entlasten (Gebühren deregulieren)	Marktplatz/Wochenmarkt

Miteinander und Soziales

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
soziale Einrichtungen sichtbarer machen	Kamp.I 36 und Forelle
Belegungspolitik verändern – bessere Mischung in Wohngebäuden	Mehrfamilienhausbestände
Aktivierung privater und bürgerschaftlicher Ressourcen (Sponsoring, Spendenparlament, Ehrenamt und Eigenengagement)	ortsungebunden
Straßenfest organisieren	ortsungebunden
Beeinträchtigung des Miteinanders durch kulturelle Unterschiede bzw. damit verbundene Merkmale (Tagesabläufe/aktive Tageszeiten, Lärm etc.)	ortsungebunden
Regeln des Zusammenlebens sollten verbindlicher eingehalten werden bzw. die Einhaltung gefördert werden	ortsungebunden

Aufenthalt

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Freizeitmöglichkeiten (z.B. Volleyball sowie Café) ergänzen	nicht spezifisch
Sportmöglichkeiten ergänzen	Umfeld KJT Graffiti
Spielplätze aufwerten/Abenteuerspielplatz ergänzen	Wohnumfeld Mehrfamilienhausbestände

Spielplätze befinden sich nicht in der Nähe der Wohnnutzungen - geeignete Spielbereiche für Kinder zw. 3-7 Jahren ergänzen (abseits des Autoverkehrs und mit Sichtbezug aus Wohnungen)	Wohnumfeld Mehrfamilienhausbestände
Begegnungs-/Kommunikationsplätze schaffen	Wohnumfeld Mehrfamilienhausbestände
Hauptweg im Stadtpark besser beleuchten	Stadtpark

Weitere Themen

<i>Kommentar</i>	<i>Ort</i>
Vermüllung bekämpfen	nicht spezifisch
Müllsammelaktion durchführen	nicht spezifisch
Zustand Briefkästen teilweise mangelhaft	nicht spezifisch
Ergänzung von Mülltonnen	nicht spezifisch
Kellerbeschriftungen zur Zuordnung der Räume zu Mieter*innen	nicht spezifisch
Position der Hausmeister stärken (z.B. mehr Personal)?	nicht spezifisch
Drogenhandel unterbinden	nicht spezifisch

Fotoimpressionen Standort Kamp.I 36



Impressionen Nachbarschaftsgespräche Kamp.I 36



Impressionen Nachbarschaftsgespräche Kamp.I 36



Impressionen Nachbarschaftsgespräche Kamp.I 36



Impressionen Nachbarschaftsgespräche Kamp.I 36