



**Bodenrichtwertkarte für besondere Bodenrichtwerte**

Stichtag: 09. März 2022

Bereich: Stadt Salzgitter-Bad  
Sanierungsgebiet Ost-West-Siedlung

Förmliche Festlegung: 02.02.2005

**Zustand:**

**A = Anfangswerte**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 09. März 2022 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich ergeben würden, wenn eine Sanierung weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre.

**E = Endwerte**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 09. März 2022 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ergeben.

**Erläuterungen:**

Der Bodenwert ist ein durchschnittlicher Lagewert für den Grund und Boden eines Gebietes (einer Zone), für die die allgemeinen den Wert beeinflussenden Umstände im wesentlichen übereinstimmen.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf Baugrundstücke bei denen für die vorhandenen Anlagen Erschließungsbeiträge i. S. des § 127 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Abgaben nach dem Nds. Kommunalabgabengesetz sowie Kostenersatzbeiträge für Ausgleichsmaßnahmen nach § 135 a BauGB nicht bzw. nicht mehr zu entrichten sind. Sie gelten für baureifes Land.

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000  
Maßstab: 1:5000  
Herausgeber: Katasteramt Salzgitter

**Zeichenerklärung:**

- Abgrenzung des Verfahrens —
- Abgrenzung der Bodenrichtwertzone - - - und —
- Wohnbaufläche - - - und —
- Mischgebiet MI

**Beschluss:**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 09. März 2022 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 Satz 7 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 für den Stichtag 09. März 2022 ermittelt.

Weber-Sulmann (Vorsitzende) Gruber (Gutachter) Nolte (Gutachter) Triebe (Gutachter) Waldmann (Gutachter)

Ausgefertigt

Braunschweig, den 17.03.2022  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Braunschweig

Im Auftrage